



Plats och tid	Stadsporten, Gläntan kl. 9.35 - 16
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Marie Rönnholm (C)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-02-27 kl. 13

Paragrafer §§ 26 - 39

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerande	Marie Rönnholm (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-22		
Anslags uppsättande	2023-02-27	Anslags nedtagande	2023-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet		

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande
Anton Li Nilsson (C), vice ordförande
Jan-Eric Sandberg (M)
Louise Mörk (S)
Thomas Hansson (S)
Peter Ridderstråle (SLP)
Isabella Björkman (S), §§ 26 - 35, §§ 37 - 39, jäv § 36
Tomas Eklund (S)
Elisabeth Qvarnström (V)
Marie Rönnholm (C)
Sara Hylander (S), ersätter Lage Hortlund (SD)
Per Hallqvist (S), ersätter Anna Spångö (MP), §§ 28 - 39

Övriga deltagare

Jan Johansson, förvaltningschef
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 27
Nina Lundin, fysisk planerare, § 28
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, § 33
Anna-Maria Nilsson, avdelningschef Arbetsmarknad och integration, § 29
Kjell Norberg, trafikingenjör, §§ 30 - 32
Malin Vikström, trafikplanerare, § 35
Hanna Wimander, projektingenjör, § 35
Johan Wirtala, avdelningschef Planeringsavdelningen, §§ 35 - 36
Rebecka Granström, enhetschef Trafik och bygg, § 35
Helén Eriksson, enhetschef Mark och samhälle, § 35
Jan-Erik Tiri, bitr. nämndsekreterare/handläggare, § 26
Maria Burström, nämndsekreterare

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning	Sid
§ 26 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 27 Information om planärenden 2023	5
§ 28 Planbesked för näringsverksamhet – Tallskatan 1:1 (Tallskatan 1)	6
§ 29 Handlingsprogram – plan för samhällsorientering för nyanlända	9
§ 30 Lokal trafikföreskrift om parkering på Fiskaregatan.....	10
§ 31 Lokala trafikföreskrifter om huvudled på Långskatavägen, Norra Ringen och Hembygdsvägen	12
§ 32 Lokala trafikföreskrifter om hastighet på Norra Ringen	13
§ 33 Utbildningsplan 2023 Samhällsbyggnadsnämnden.....	14
§ 34 Deltagande i externa kurser och konferenser 2023 - 2026	15
§ 35 Information och internutbildning 2023.....	16
§ 36 Plan för bostadsförsörjning i Piteå kommun	17
§ 37 Redovisning av delegationsbeslut.....	19
§ 38 Redovisning av delgivningar	21
§ 39 Av ledamöter väckta ärenden – Uppdrag till Samhällsbyggnad	22

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 26

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr 23SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 27

Information om planärenden 2023

Diariernr 23SBN9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Florian Steiner informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 28

Planbesked för näringsverksamhet – Tallskatan 1:1 (Tallskatan 1)

Diariennr 23SBN78

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Tallskatan 1:1.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat förfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast 2024 och bedöms kunna vara slutfört tidigast 2025. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioriteringar mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 24 720 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”komplex åtgärd” (24 timmar). Taxan antogs av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden 8 november 2022. Sökande vill utreda möjligheterna för att utveckla deras befintliga verksamhet.

Företaget Visit in Pjesker erbjuder besöksservice i Pjesker med omnejd, de har både svenska och internationella kunder. Företaget har anlagda isbanor på vintertid och hyr ut iscentret för event (garage, värmestugor, restaurang även annan logistik som kan tänkas behövas när event anordnas). Företaget utför egna event men i huvudsak hyr de ut en helhetslösning till deras kunder som säljer egna event, har egna bilar, instruktörer och övrig personal. Den verksamhet som bedrivs idag utvecklas efter behov och behöver fortsatt få utrymme att utvecklas.

I bilaga 1 redovisas de områden som sökande vill fortsätta utveckla. Huvudsyftet är att skapa ett komplett event/iscenter genom att tillhandahålla isbanor, restaurang, kontor, garage och tillfälligt boende. I norra delen av aktuellt område vill sökande att planen ska möjliggöra uppförande av större byggnader för tillfällig vistelse/boende, garage samt tillhörande

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



komplementbyggnader. Sökande vill att hela udden i söder ska planläggas för att möjliggöra utveckling i framtiden.

Sökande vill, i en första utveckling av verksamheten, bygga ett garage (cirka 300 kvm), en lodge (cirka 150 kvm) samt värmestugor (60 kvm styck).

Planeringsförutsättningar

Det aktuella planområdet är beläget i utkanten av Piteå kommun, cirka två kilometer från kommungränsen till Arvidsjaur. Fastigheten Tallskatan 1:1 är bebyggd sen tidigare. På udden finns ett bostadshus och tre lador, en mindre lodge samt ett garage för den verksamhet som företaget bedriver idag. Vid norra delen av aktuellt planområde står flyttbar byggnad. I anslutning till byggnaden finns enligt ortofoto (från kommunens webbGIS) en "väg" ner till vattnet (bilaga 2).

Planområdet omfattas av det allmänna strandskyddet om 100 meter. I Piteå kommuns översiktsplan är del av udden på Tallskatan utpekad som LIS-område (bilaga 3). I ett möjligt kommande detaljplanearbete behöver resterande del av det område som ska exploateras utredas som ett LIS-område.

I samband med att företaget vill utveckla verksamheten har en LIS-inventering genomförts för att identifiera vilka naturvärden som finns på de oexploaterade ytorna. Inventeringen är viktig och ska ligga till grund för ett möjligt kommande planarbete. En icke kvalitetssäkrad kulturhistorisk lämning finns angiven inom det utpekade LIS-området. Vid en eventuell exploatering krävs fördjupade inventeringar och utredningar av eventuellt förekommande fornlämning.

Området är en grundvattenförekomst som har god kemiskt status och god kvantitativ status. Vid området finns en vattenförekomst för sjön Pjesker som har god ekologisk status men inte god kemisk status. Huvudavrinningsområde är Byskeälven som uppnår god ekologisk status men inte god kemisk status. Vid exploatering av området får inte statusen för vattenförekomsterna försämrats. Vattenförekomsten ingår i Byskeälvens huvudavrinningsområde som är utpekad Natura 2000-område (Art- och habitatdirektivet). Vid området saknas kommunalt vatten och avlopp (VA). Tillstånd för enskilt avlopp finns beviljat under 2022 för del av verksamheten. Om ytterligare tillfälliga bostäder, livsmedelsanläggningar eller garage tillkommer behöver tillstånd sökas för tillkommande enskilda avloppslösningar. Enskild lösning för vatten och avlopp ska redovisas i planarbetet. Hänsyn ska vid lokalisering tas till befintliga och tillkommande dricksvattenbrunnar.

Det övergripande syftet för områdets bevarande är att Natura 2000-området ska bidra till bevarandet av biologisk mångfald genom att upprätthålla eller återskapa gynnsam bevarandestatus för naturtyperna och arterna inom hela området. Det enskilda Natura 2000-områdets syfte är också att lokalt bevara eller återskapa ett gynnsamt bevarandetillstånd för de naturtyper och arter som utpekats. En exploatering i området får inte bidra till att en gynnsam bevarandestatus inte kan uppnås.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Livsmedelslokalen bör planeras och utformas så att den uppfyller gällande lagstiftning. Livsmedelsverksamheten ska registreras hos Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun i god tid innan den avser att starta.

Vid start av en kommersiell/offentlig verksamhet, exempelvis en restaurang, som har enskild dricksvattenanläggning ska Miljö- och tillsynsnämnden kontaktas för att registrera anläggningen samt fastställa ett undersökningsprogram.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas. Samhällsbyggnad bedömer att möjliggöra en utveckling av näringsverksamheten går i linje med Piteå kommuns prioriterade mål om att Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande. En utveckling av området genererar arbetstillfällen i glesbygden samt möjliggör att tillväxten i området stärks.

I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2022-613
- Bilaga 2 Ortofoto - PB 2022-613
- Bilaga 3 LIS-område Tallskatan - PB 2022-613
- Bilaga 4 LIS-område inventering - PB 2022-613

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 29

Handlingsprogram – plan för samhällsorientering för nyanlända

Diariennr 23SBN77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Handlingsprogram – plan för samhällsorientering för nyanlända.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska, enligt lagen (2013:156) om samhällsorientering för vissa nyanlända invandrare, se till att alla nyanlända invandrare erbjuds samhällsorientering. Kommunen ska ha en plan för samhällsorienteringen, där dess innehåll och omfattning anges. Planen ska revideras när det behövs, med hänsyn till nya förutsättningar och hur genomförandet fungerat.

Samhällsorienteringen ska:

- omfatta minst hundra timmar
- om möjligt vara på deltagarens modersmål eller annat språk som denne behärskar väl, men kan i vissa delar ges på svenska eller svenska med tolk
- påbörjas så snart som möjligt efter att en etableringsplan upprättats och den ska normalt vara avslutad ett år efter det att den påbörjats
- kunna kombineras med arbete, studier och andra aktiviteter för att underlätta och påskynda etableringen i arbetslivet
- präglas av dialog, diskussion och reflektion och främja deltagarnas förståelse av det svenska samhället.

Staten finansierar samhällsorienteringen genom schablonersättningen för mottagandet av nyanlända. Samhällsorientering är beräknad till en genomsnittlig kostnad på 9 500 kr per person. Kommunerna ersätts via en schablonersättning som betalas ut enligt förordning (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar.

Beslutsunderlag

- Handlingsprogram – plan för samhällsorientering för vissa nyanlända i Piteå kommun

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 30

Lokal trafikföreskrift om parkering på Fiskaregatan

Diariennr 22SBN1251

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utfärdar lokal trafikföreskrift om tillåtelse att parkera enligt de generella parkeringsreglerna samt parkeringsförbud för perioden 1 oktober - 30 april mellan tiderna kl. 22 - 06 alla dagar på markerade parkeringsplatser längs Fiskaregatan.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Parkeringen på Fiskaregatan är idag en så kallad 24-timmarsparkering som är avgiftsfri, detta innebär att fordon får parkera i högst 24 timmar i följd vardagar måndag till fredag. Lördag och söndag är det ingen reglering vilket innebär att fordon kan parkera från fredag till måndag kl. 00. Den aktuella parkeringsregleringen påverkar parkförvaltningen och dess åtkomst till konstparken. Regleringen påverkar också Samhällsbyggnads Gatuvärdning och främst då vid arbeten som snöröjning, sandning och sandupptagning.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet med Samhällsbyggnads tidigare förslag, att begränsa parkeringstiden till max 24 timmar alla dagar, med motiveringen att Samhällsbyggnad skulle utreda möjligheten att kunna parkera flera dagar i sträck under sommarhalvåret. Motivet till detta är att Fiskaregatans parkering ligger i direkt närhet till Norra hamn där ett stort antal fritidsbåtar har sina bryggparkeringar. En reglering med 24 timmar begränsar ägarna av fritidsbåtarna när de ska vara ute en längre tid med båten och då inte kan parkera sitt fordon på Fiskaregatan.

Samhällsbyggnad har utrett förslaget till en utökad maxtid för parkering och kommit fram till att en utökad parkeringstid riskerar att bli boendeparkering eller en parkering för ett särskilt fordon eftersom platsen ligger centralt i Piteå samt i en stadsdel där varje fastighet har en begränsad yta att inrymma egna fordon på egen tomtmark. Parkeringen som tillåts längre tid än idag, 24 timmar enligt den generella parkeringsregeln, på en sådan attraktiv plats som denna bör vara försedd med avgift för att styra biltrafiken. I området kring båthamnen finns ett stort antal avgiftsfria parkeringsplatser samt att det är arrendatorns skyldighet att tillgodose parkering för verksamheten.

Eftersom problematiken med parkeringen på Fiskaregatan inte har varit tidslängden utan möjligheten att kunna utföra drift och underhållsarbeten samt möjligheten för parkförvaltningen att angöra konstparken föreslår Samhällsbyggnad att den generella parkeringstiden 24 timmar måndag till fredag och ingen reglering lördag och söndag bibehålls. För att lösa de problem som Samhällsbyggnads Gatuvärdning och parkförvaltningen har föreslår Samhällsbyggnad en parkeringsförbudsreglering för perioden 1 oktober - 30 april tiderna kl. 22 - 06 vardagar utom vardag före sön- och helgdag, vardag före sön- och helgdag samt söndagar. Ingång till konstparken från Fiskaregatan friläggs så att ingen parkering tillåts. Åtgärden innebär 1 - 2 bilparkeringar färre.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift på parkering längs Fiskaregatan
- Kartbilaga – förslag Fiskaregatan

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 31

Lokala trafikföreskrifter om huvudled på Långskatavägen, Norra Ringen och Hembygdsvägen

Diariennr 22SBN1318

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utfärdar nya lokala trafikföreskrifter om huvudled för följande vägsträckor:

- väg 504, Norra Ringen mellan trafikplats Piteå Norra och väg 511, Långskatavägen
- väg 511, Långskatavägen, Norra Ringen och Hembygdsvägen mellan 2 830 meter norr om väg 504 och väg 508, Sundsgatan
- Norra Ringen mellan Hembygdsvägen och Olof Palmes gata.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 1 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Efter en genomgång av Piteå kommuns trafikföreskrifter om huvudled har Samhällsbyggnad (enheten Trafik och bygg) upptäckt felaktigheter. Förslaget är att rätta till felaktigheterna så att trafikföreskrifterna stämmer överens med hur det ska vara och att det stämmer överens med nationella vägdatabasen.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden utfärdar nya trafikföreskrifter för att rätta till felaktigheterna för följande vägsträckor:

- väg 504, Norra Ringen mellan trafikplats Piteå Norra och väg 511, Långskatavägen
- väg 511, Långskatavägen, Norra Ringen och Hembygdsvägen mellan 2830 meter norr om väg 504 och väg 508, Sundsgatan
- Norra Ringen mellan Hembygdsvägen och Olof Palmes gata.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya trafikföreskrifter på Norra Ringen Långskatavägen och Hembygdsvägen
- Kartbilaga – Huvudled väg 504 Norra Ringen
- Kartbilaga – väg 511 Långskatavägen Norra Ringen och Hembygdsvägen
- Kartbilaga – väg 511 Långskatavägen Norra Ringen och Hembygdsvägen del 2
- Kartbilaga – Norra Ringen

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 32

Lokala trafikföreskrifter om hastighet på Norra Ringen

Diariennr 22SBN1319

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utfärdar nya lokala trafikföreskrifter om hastighet på 70 kilometer i timmen på väg 511, Norra Ringen och på delen som bara heter Norra Ringen, för följande vägsträckor:

- väg 511, Norra Ringen mellan Hembygdsvägen och 47 meter väster om Hembygdsvägen
- Norra Ringen mellan Hembygdsvägen och Olof Palmes gata.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad (enheten Trafik och bygg) har upptäckt fel i föreskrifterna på del av väg 511, Norra Ringen och på delen som bara heter Norra Ringen. Sträckan där felet har hittats ligger inom tätbebyggt område, vilket betyder att hastigheten egentligen är 50 kilometer i timmen istället för den skyltade hastigheten 70 kilometer i timmen.

Eftersom hela sträckan är en väg i huvudvägnätet bör hastigheten höjas till den hastighet som övriga delar av Norra Ringen har.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden utfärdar nya trafikföreskrifter om hastighet på 70 kilometer i timmen för följande vägsträckor:

- väg 511, Norra Ringen mellan Hembygdsvägen och 47 meter väster om Hembygdsvägen
- Norra Ringen mellan Hembygdsvägen och Olof Palmes gata.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya trafikföreskrifter på Norra Ringen
- Kartbilaga – Hastighet inom tätbebyggt område väg 511 och Norra Ringen

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 33

Utbildningsplan 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 22SBN1306

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer Utbildningsplan 2023.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska ha en kontinuerlig utbildning inom sitt ansvarsområde. Utbildningen ska ske fortlöpande under hela mandatperioden. Utbildningstillfällen sker vanligtvis i anslutning till nämndens ordinarie sammanträden. I vissa fall kan särskilda utbildningsdagar eller workshops komma att anordnas.

Utgångspunkten för de teman som utbildningsplanen omfattar är reglementet, som anges nämndens ansvarsområden, relevant lagstiftning samt styrande dokument och kommunala beslut som i betydande utsträckning påverkar nämndens verksamheter.

Under mandatperiodens första år prioriteras utbildningsinsatser i syfte att:

- ge en bild av viktigare lagstiftning som i betydande utsträckning styr nämndens verksamheter
- presentera nämndens verksamheter, hur de är organiserade och hur verksamheten bedrivs
- viktigare egenskaper i kommunens ledning och styrning samt ärendehanteringsprocesser.

Planerade teman under året kan komma att justeras eller kompletteras till följd av förändringar i omvärlden som vid utbildningsplanens utformning ännu inte är kända.

Beslutsunderlag

- Utbildningsplan 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 34

Deltagande i externa kurser och konferenser 2023 - 2026

Diariernr 23SBN6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens ledamöter och ersättare deltar i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR:s) seminarium ”Plan- och bygglagen för förtroendevalda” den 17 mars 2023 kl. 8 - 12.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de ledamöter och ersättare som deltar i seminariet den 17 mars 2023 i Stadsporten får ersättning enligt Bestämmelser om ersättning för förtroendevalda.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om deltagande i externa kurser och konferenser som beslutsunderlag inför attestering av begäran om ersättning enligt Bestämmelser om ersättning för förtroendevalda.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 35

Information och internutbildning 2023

Diariennr 23SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om:

- Uppföljning av åtgärder/investeringar 2022 enligt Plan för gång och cykel.

Samhällsbyggnad utbildar Samhällsbyggnadsnämnden utifrån nämndens utbildningsplan (2023-02-22 § 33) enligt följande:

- Plan, bygg och mark inklusive presentation av Planeringsavdelningen.

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukar- och samverkansråd.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Beslutsunderlag

- Cykelbokslut 2022 – Samhällsbyggnadsnämnden 22 februari 2023

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 36

Plan för bostadsförsörjning i Piteå kommun

Diariennr I9SBN1026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar Plan för bostadsförsörjning till Samhällsbyggnad för att få mer tid för en vidare politisk beredning och förankring.

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Det styrande dokumentet Plan för bostadsförsörjning är ett politiskt dokument vars huvudsakliga uppgift är att besluta om Kommunfullmäktiges viljeinriktning. Dokumentet beskriver mål och vision för kommunens bostadsförsörjning fram till år 2040. Plan för bostadsförsörjning ska komplettera Policy för Piteå kommuns bostadspolitik, samt övriga styrande dokument som berör kommunens bostadsbyggande.

Dokumentet är att likställa med riktlinjer för bostadsförsörjningen i Piteå kommun. Sådana riktlinjer ska enligt lag tas fram för kommuner. Riktlinjerna är viktiga underlag för översiktsplanen och ska uppdateras varje mandatperiod. Det styrande dokumentet tydliggör de utmaningar och uppdrag som finns inför kommande budget och verksamhetsplan för nämnder och bolag.

Förslaget till reviderad Bostadsförsörjningsplan innehåller en viktig strategisk ändring jämfört med tidigare version av planen. Ändringen innebär att det inte längre finns krav på att bygga utanför centrum vid köp av fastighet av kommunen.

Underlaget har remitterats till:

- Kultur- och fritidsnämnden (KFN)
- Barn- och utbildningsnämnden (BUN)
- Socialnämnden (SN)
- Överförmyndarnämnden (ÖFN)
- Fastighets- och servicenämnden (FSN)
- AB Pitebo.

BUN, SN och ÖFN har inga kommentarer till förslaget.

KFN har ett väl genomarbetat yttrande med många kommentarer. Gemensamt för KFN:s kommentarer är att de inte är lämpliga att skriva in i en bostadsförsörjningsplan eftersom de ska hanteras i den normala planprocessen.

FSN och AB Pitebo har också kommentarer som har besvarats av Samhällsbyggnad.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samtliga synpunkter och svar framgår av bilaga Sammanställning av yttranden med bemötanden – förslag till Bostadsförsörjningsplan.

Yrkanden

Magnus Nyström (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar Plan för bostadsförsörjning för att få mer tid för en vidare politisk beredning och förankring.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Magnus Nyströms (S) förslag.

Beslutsunderlag

- Plan för bostadsförsörjning i Piteå kommun
- Sammanställning av yttranden med bemötanden – förslag till Bostadsförsörjningsplan

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 37

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser under 2023.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Floragatan , delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN29-3)
- Delegationsbeslut SBN 2022-10-19 - 2022-12-20 - delegat Anette Aspholme-Karlström (dnr 23SBN5-1)
- Delegationsbeslut SBN 2022-12-21 -- 2023-01-10 - delegat Anette Aspholme-Karlström (dnr 23SBN5-2)
- Delegationsbeslut SBN 2022-10-19 - 2023-01-10 - delegat Maria Stenberg (dnr 23SBN5-3)
- Delegationsbeslut SBN 2022-11-30 -- 2023-01-10 - delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN5-4)
- Delegationsbeslut ByggR 2022-11-30 -- 2023-01-10 (dnr 23SBN5-5)
- Delegationsbeslut SBN 2022-11-30 - 2023-01-10 - delegat Pernilla Forsberg (dnr 23SBN5-6)
- Delegationsbeslut SBN 2022-11-30 -- 2023-01-10 - delegat Mattias Kerttu (dnr 23SBN5-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan/Persgatan , delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN36-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hallgrensvägen - delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN46-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Hallgrensvägen - Infranord, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN46-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Öjagatan - Install Infra , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN51-5)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Eldfest - Kaleido, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN38-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Kullens förskola musikgränd, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN58-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Kanalgatan , delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN57-2)
- Delegationsbeslut 4.23 om trafikanordningsplan på Kyrkbrogatan, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN61-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd om begagnande av offentlig plats , delegat Magnus Nyström (dnr 23SBN59-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter , delegat Magnus Nyström (dnr 23SBN59-8)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Uddmansgatan, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN59-11)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 trafikanordningsplan för trottoar och gång- och cykelvägar i centrala Piteå, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN59-12)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan i centrala Piteå, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN59-13)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Norra Ringen och Långskatavägen - Pireva , delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN66-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Laxstigen - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN68-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 begagnande av offentlig plats , delegat Magnus Nyström (dnr 23SBN67-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Floragatan, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN29-6)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.18 om beslut om fordonsflytt, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN34-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om beslut om fordonsflytt, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN43-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ny utfart Vesselvägen [REDACTED], delegat Mathias Keisu (dnr 23SBN75-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Loppmarknad - Badhusparken, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN41-6)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Loppmarknad - Nolia, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN42-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN79-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1-begagnande av offentlig plats, delegat Magnus Nyström (dnr 23SBN64-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Fråga en muslim - Byxorget, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN81-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN74-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Marklundsvägen, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN90-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX företagen AB, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN92-2)
- Delegationsbeslut punkt 1.4 om medel från central pott för finansiering av arbete med Norrbotniabanan 2023, delegat Magnus Nyström (dnr 23SBN97-1)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN32-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN32-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Fläktgatan, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN33-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Tuvullsgränd, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN34-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Energigränd, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN35-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Rödblåregränd, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN43-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Fiskargatan [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN87-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Storgatan 57, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN88-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på - Marklundsvägen/Mejselvägen, delegat Sandra F Baas (dnr 23SBN100-2)
- Delegationsbeslut SBN 2022-11-30 -- 2023-02-14 - delegat Jenny Bellander (dnr 23SBN5-8)
- Delegationsbeslut SBN 2023-01-11 -- 2023-02-14 - delegat Anette Aspholme-Karlström (dnr 23SBN5-9)
- Delegationsbeslut SBN 2023-01-11 -- 2023-02-14 - delegat Martin Carlsson (dnr 23SBN5-10)
- Delegationsbeslut SBN 2023-01-11 -- 2023-02-14 - delegat Sandra Flygare Baas (dnr 23SBN5-11)
- Delegationsbeslut SBN 2023-01-11 -- 2023-02-14 - delegat Pernilla Forsberg (dnr 23SBN5-12)
- Delegationsbeslut SBN 2023-01-11 -- 2023-02-14 - delegat Mattias Kerttu (dnr 23SBN5-13)
- Delegationsbeslut SBN 2023-01-11 -- 2023-02-14 - delegat Maria Nilsson (dnr 23SBN5-15)
- Delegationsbeslut SBN 2023-01-11 -- 2023-02-14 - delegat Maria Stenberg (dnr 23SBN5-14)
- Delegationsbeslut ByggR 2023-01-11 -- 2023-02-14 (dnr 23SBN5-16)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 38

Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Delgivna handlingar

- Kommunstyrelsen 2023-01-16 § 1 Riktlinjer för Planreserven (dnr 23SBN6-4)
- Riktlinjer för Planreserven (dnr 23SBN6-5)
- Kommunstyrelsen 2023-01-16 § 2 Planreserv - redovisning 2022 och förslag till nyttjande 2023 (dnr 23SBN6-1)
- Nyttjande av planreserven 2022 (dnr 23SBN6-2)
- Förslag till nyttjande av planreserven 2023 (dnr 23SBN6-3)
- Kommunstyrelsen 2023-01-16 § 8 Månadsrapport november 2022 (dnr 23SBN6-6)
- Månadsrapport november 2022 (dnr 23SBN6-7)
- Kommunstyrelsen 2023-01-16 § 13 Val av ledamöter och ersättare - Plan- och tillväxtkommittén 2023 - 2026 (dnr 22SBN1160-4)
- Kommunstyrelsen 2023-01-16 § 14 Val av Plan- och tillväxtkommittén 2023 - 2026 (dnr 22SBN1160-5)
- Kommunstyrelsen 2023-01-16 § 15 Val av kommunala vattenpolitiker Bottenviken 2023 - 2026 (dnr 23SBN6-8)
- Kommunfullmäktige 2023-02-13 § 8 Åtgärdsprogram luft och partiklar (dnr 21SBN1109-38)
- Åtgärdsprogram för partiklar PM10 i Piteå 2022 - 2028 (dnr 21SBN1109-39)
- Kommunstyrelsen 2023-01-16 § 15 Val av kommunala vattenpolitiker Bottenviken 2023 - 2026 (dnr 23SBN6-8)
- Kommunfullmäktige 2023-02-13 § 7 Medborgarförslag - avskaffande (dnr 23SBN6-10)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 39

Av ledamöter väckta ärenden – Uppdrag till Samhällsbyggnad

Diariennr 23SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda möjligheten att få stycka av fler än två tomter utan krav på att göra en detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Samhällsbyggnad ska redovisa utredningen senast den 27 april 2023.

Ärendebeskrivning

På arbetsutskottets sammanträde 14 februari väckte Marie Rönnholm (C) ett ärende om att utreda möjligheten att få stycka av fyra tomter i stället för två utan krav på att göra en detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda ärendet.

Yrkanden

Magnus Nyström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att Samhällsbyggnad ska redovisa utredningen för Samhällsbyggnadsnämnden senast den 27 april 2023 samt med ändringen att uppdraget omfattar att stycka av fler än två tomter, i stället för arbetsutskottets förslag om "fyra tomter i stället för två".

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Magnus Nyströms (S) förslag.

Laghänvisning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Ledamöter i en nämnd har, antingen ensamma eller flera tillsammans, rätt att väcka ärenden i nämnden. Rätten att väcka ärenden avser endast den nämnd som ledamoten tjänstgör i och innebär inte en rätt att få ärendet avgjort vid det sammanträde då ärendet väcks.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: MAGNUS NYSTRÖM

Datum: 2023-02-24 19:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

30B455CC926E1E92A70687117FB4570C2FCCDAA1B89ACA953E32599A1FF70754

Namn: Emma Marie Rönnholm

Datum: 2023-02-25 09:53

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

30B455CC926E1E92A70687117FB4570C2FCCDAA1B89ACA953E32599A1FF70754

Namn: Maria Burström

Datum: 2023-02-27 10:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

30B455CC926E1E92A70687117FB4570C2FCCDAA1B89ACA953E32599A1FF70754